Planavimo organizatorius:	**AB „LTG Infra“**
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	**AB „LTG Infra“**
Projekto pavadinimas:	**Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje nustatymas**
Dokumento pavadinimas:	**Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje planas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas
	Teritorijų planavimo vadovas	Remigijus Šimkus		
2M-M-2655	Teritorijų planavimo specialistas	Agnė Kavaliauskaitė		

TURINYS

TURINYS....2

1. SANTRUMPOS....3

2. ĮVADAS....4

3. BENDROJI INFORMACIJA....5

4. VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRO KELIAI IR JŲ ĮRENGINIAI....6

5. GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ PRIE VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS....7

6. VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮREGISTRAVIMAS....9

7. PRIEDAI....10

1. SANTRUMPOS

SŽNS	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyti nurodytose teritorijose taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai, priklausantys nuo geografinės padėties, gretimybių, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės sklypo naudojimo būdo, vykdomos konkrečios veiklos, statinių, nekilnojamojo kultūros paveldo ir aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos saugos, valstybės saugumo ir viešojo intereso poreikių.
AZ	Apsaugos zona
Įstatymas	2019 m. birželio 6 d. įstatymas Nr. XIII-2166 „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas“, kuris įsigaliojo nuo 2020 m. sausio 1 d. (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021-01-01)

2. ĮVADAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje planas

Plano rengimo pagrindas

2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2020 m. rugsėjo 8 d. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas Nr. 3-511 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“

Plano iniciatorius

AB „LTG Infra“, įmonės kodas – 30520293, adresas - Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius.

Plano rengėjas

AB „LTG Infra“, Projektų parengimo vyr. specialistė Agnė Kavaliauskaitė, kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-2655 tel. nr. +370 693 00871, el. p. agne.kavaliauskaite@ltginfra.lt.

Planuojama teritorija

Kėdainių rajono savivaldybės teritorija

3. BENDROJI INFORMACIJA

Lietuvos teritorijoje specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė nėra atnaujinama nuo 2021 m. sausio 1 d., todėl Lietuvos viešųjų geležinkelio kelių SŽNS atnaujinimas yra svarbus uždavinys norint užtikrinti nenutrūkstamą viešųjų geležinkelio kelių naudojimą. Plane SŽNS nustatyta viešųjų geležinkelių linijoms urbanizuotose teritorijose, neurbanizuotose teritorijose ir viešųjų geležinkelių pervažose. Apsaugos zonos plotis nustatomas vadovaujantis Įstatymo 21 straipsniu. Projekto grafinės dalies brėžiniai pateikiami PDF formatu masteliu 1:5000 neurbanizuotose teritorijose ir masteliu 1:2000 urbanizuotose teritorijose.

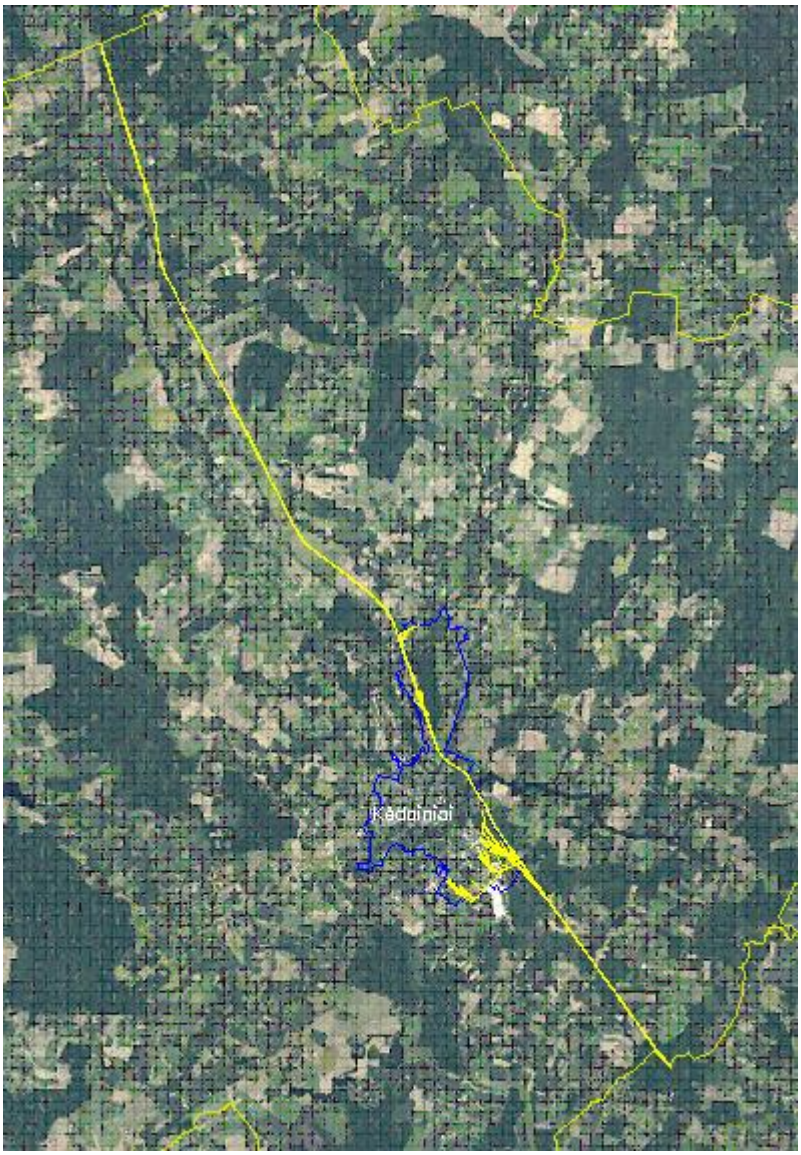
Brėžinių kartografinis pagrindas – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, brėžiniuose pateikta apsaugos zona nustatyta mišriu būdu, tai yra automatiškai nustatant nurodytą pločio juostą ir kartografuojant pervažose bei kitose specifinėse vietose, kur automatiškai to padaryti nėra galimybės. Brėžiniuose pateikiamos viešosios geležinkelių infrastruktūros, patikėjimo teise valdomos AB „LTG Infra“, geležinkelio kelių ašinės linijos, pervažos (taškiniai objektai).

Vadovaujantis Įstatymu brėžiniuose pateikiamos trijų skirtingų tipų nustatytos viešųjų geležinkelio kelių apsaugos zonos - urbanizuotose teritorijose, neurbanizuotose teritorijose ir geležinkelių pervažose, AZ plotas nustatytas nuo kraštinio geležinkelio kelio ašinės linijos. Kaimo vietovėse papildomai yra pateikiama ir geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zona. Brėžiniuose papildomai vaizduojami žemės sklypai kurie suskirstyti į tris skirtingas grupes: sklypai kuriuose nėra registruotos SŽNS, sklypai, kuriuose SŽNS registruota visame plote ir sklypai kuriuose SŽNS registruota dalyje ploto, vadovaujantis VĮ Registrų centras 2020 m. balandžio 14 d. duomenimis.

4. VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRO KELIAI IR JŲ ĮRENGINIAI

Kėdainių raj. savivaldybės teritorijoje esamos viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ilgis siekia 43,753 kilometrus. AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdo 16 viešųjų geležinkelio kelių objektų, jų sąrašas pateikiamas 1 priede.

1 paveikslas. Geležinkelio kelių tinklas Kėdainių rajono savivaldybėje



Šalia geležinkelio kelių yra įvairios paskirties sklypai (žemės ūkio, miškų ūkio, kitos paskirties). Atliekant žemės sklypų analizę buvo nagrinėjami sklypai nutolę iki 100 metrų nuo esamo geležinkelio kelio. Nustatyta, kad 320 besiribojantys sklypai yra geodeziškai išmatuoti, likę 286 žemės sklypai yra suformuoti atliekant preliminarius žemės sklypo matavimus.

5. GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ PRIE VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS

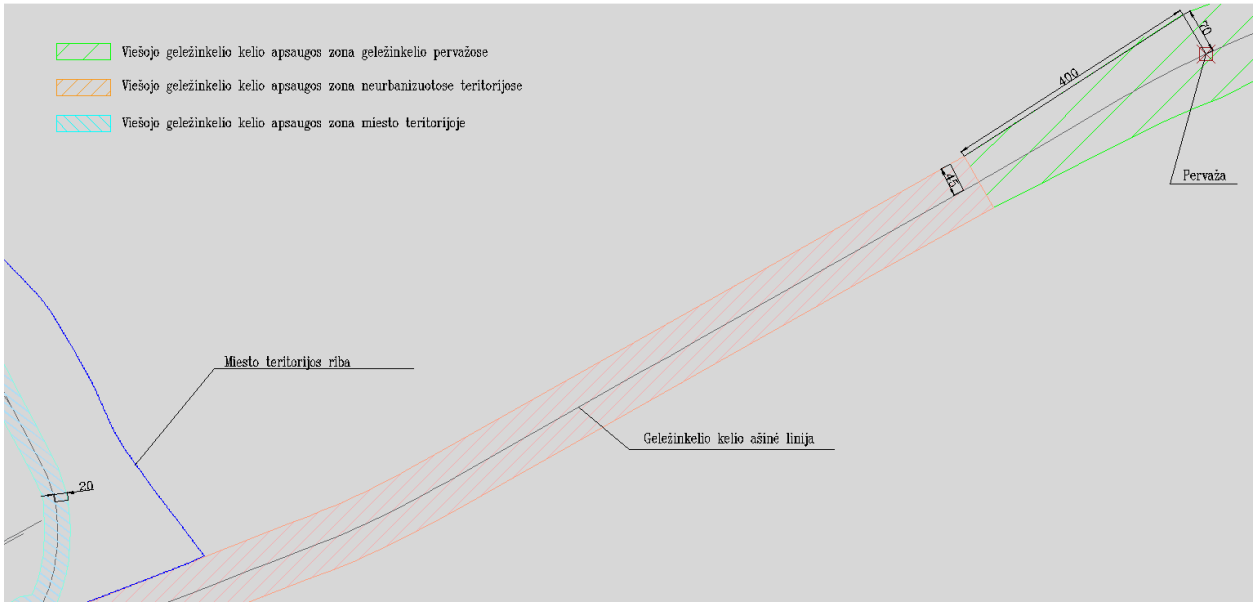
Brėžinyje vadovaujantis Įstatymu atskirai yra vaizduojamos viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių ir geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių zonos.

Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių apsaugos zona taikoma trimis skirtingais dydžiais:

- miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių);
- kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių);
- pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių; ši apsaugos zona tolygiai siaurėja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos).

Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių apsaugos zonos taikymo pavyzdys pateikiamas 2 paveiksle.

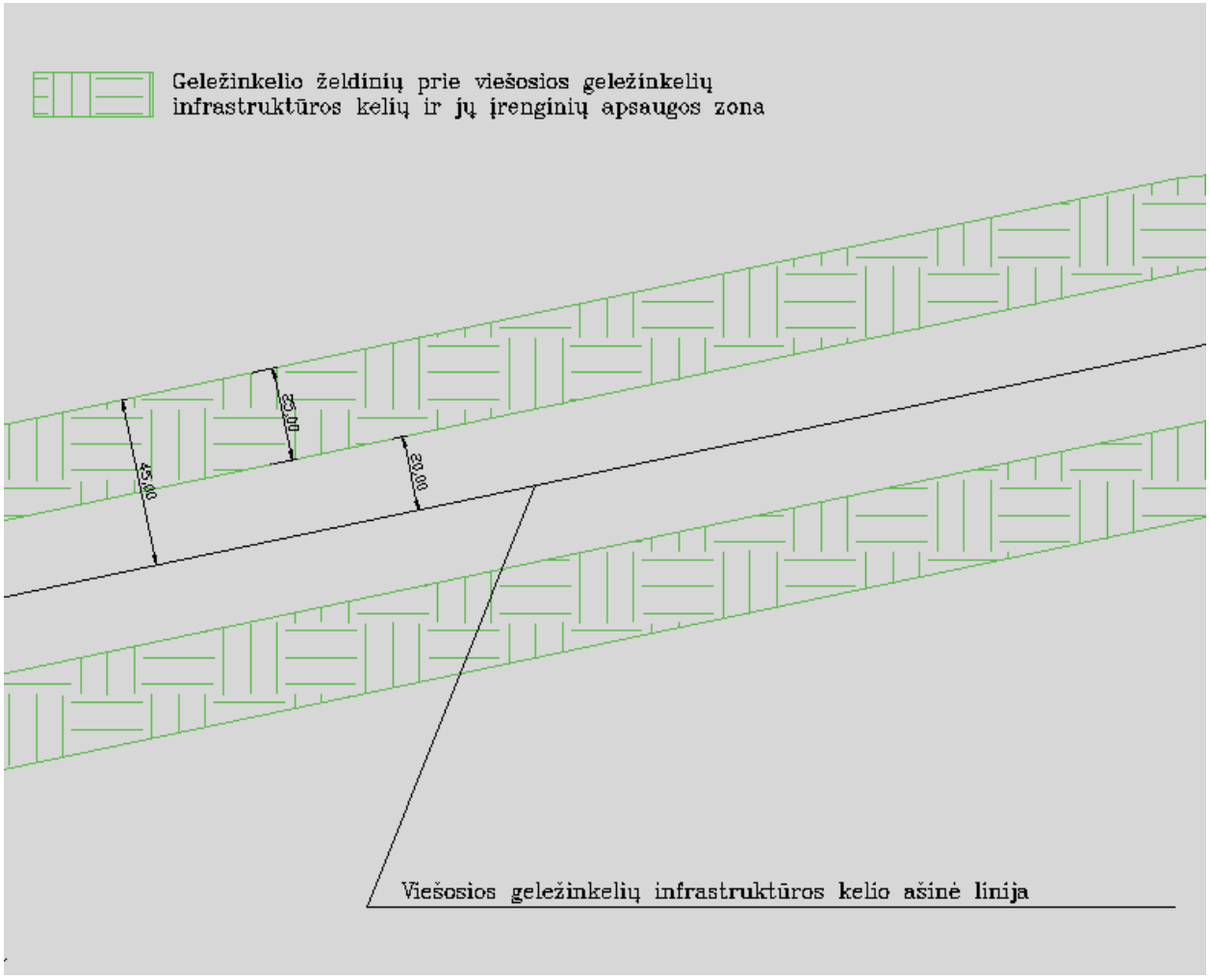
2 paveikslas. Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių apsaugos zonos



Atskirai plane yra vaizduojama geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zona. Geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų

įrenginių apsaugos zona nustatyta 25 m pločio ją perstumiant 20 metrų (2 paveikslas) nuo geležinkelio kraštinės ašinės linijos kaimo vietovėse. Geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zona persidengia su viešųjų geležinkelio kelių apsaugos zona kaimo vietovėse ir pervažose, miesto teritorijoje geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zona nėra nustatoma.

3 paveikslas. Geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos



6. VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮREGISTRAVIMAS

Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą viešųjų geležinkelių kelių naudojimą Kėdainių r. sav. teritorijoje reikia atnaujinti kadastro duomenis 492 sklypuose, kuriuose nustatytas netikslus apsaugos zonos plotas. Žemės sklypų kadastro duomenų atnaujinimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintuose Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatyta tvarka.

Atnaujinant kadastro duomenis teritoriniam Nacionalinės žemės tarnybos skyriui yra pateikiamas planas, parengtas vadovaujantis patvirtintu Įstatymo 6 straipsnyje nurodytu dokumentu, atnaujinta žemės sklypo kadastro duomenų forma, apskaičiuota žemės sklypo vertė. Teritorinis skyrius patikrinęs dokumentus ir nenustatęs trūkumų parengia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio skyriaus vadovo sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo įsakymo patvirtinimo išsiunčia žemės sklypo savininkui arba valstybinės ar savivaldybės žemės naudotojui šio sprendimo kopiją. Ne vėliau kaip per 3 darbo dienas sprendimas pateikiamas Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui elektroninėmis ryšio priemonėmis per Nekilnojamojo turto registro posistemę „Geomatininkas“. Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas per 10 darbo dienų įregistruoja pakeistas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

Įregistravus apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre ateityje bus galima išvengti neteisingai įregistruotų SŽNS, kadangi rengiant žemės sklypo kadastrinių matavimų bylas bus aiškios teritorijos, kuriose yra taikomos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių prie viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.

7. PRIEDAI

1. AB „LTG Infra“ patikėjimo teise Kėdainių r. sav. valdomi objektai (1 lapas);

2. 2. Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų nustatymo planas, M 1:5 000, M 1:2 000 (13 lapų);